

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.4.2012.2013.2014.MG z dnia 23 października 2014r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 329/2 w udziale 73/100

2. Pow:

0,0113 ha

3. KW Nr

OP1N/00043760/2

4. Położenie:

Grodków, ul. Reymonta Nr 3.

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 75,30 m² pomieszczenia przynależnego – gospodarczego w piwnicy o pow. użytkowej 12,40 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Reymonta Nr 3 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,73 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 329/2 o pow. 0,0113 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego dwurodzinnego przy ul. Reymonta Nr 3 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń – co z sieci miejskiej. W lokalu dokonano remontu na koszt najemcy (wymiana części okien, drzwi, wymiana podłóg, wymiana instalacji wewnętrznych, okładzin ścian) co zostało uwzględnione w wycenie.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	14,10 m ²
2. Pokój	-	16,00 m ²
3. Pokój	-	15,00 m ²
4. Kuchnia	-	7,30 m ²
5. Łazienka	-	4,30 m ²
6. wc	-	1,60 m ²
4. Przedpokój	-	17,00 m ²
		<hr/>
		75,30 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 75,30 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni użytkowej Pu=12,40 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 75,30 m²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych wynosi 12,40 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 87,70 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenie na poddaszu budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę Nr 329/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MU/8 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Ponadto w/w działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych w lokalu mających wpływ na zmianę elewacji budynku nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i w tym zakresie uzyskać stosowną zgodę konserwatorską.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 73/100 części.

10. Cena nieruchomości lokalowej wynosi:

138.750 , 00 zł sł.: sto trzydzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z września 2014 r.

w tym:

a/ lokalu mieszkalnego: **129 342 , 00 zł**,

b/ udziału wynoszącego: **73/100** części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **9 408 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 z późn. zm./ oraz art. 67 ust. 1a w związku z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ przy zbyciu nieruchomości lokalowej, obejmującej lokal mieszkalny Nr 1 w budynku przy ul. Reymonta Nr 3 w Grodkowie wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu będzie miała zastosowanie 95% bonifikata od ceny zbycia.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **6.467 , 10 zł** słownie złotych: sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem 10/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 02.04.2095 r. /drugiego kwietnia dwa tysiące dziewięćdziesiątego piątego roku/ udział 0,73 części w działce Nr 329/2 w Grodkowie o pow. 0,0113 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **9.408 , 00 zł** w kwocie: **1.881 , 60 zł**, słownie złotych: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt jeden i 60/100,

Po zastosowaniu bonifikaty ustala się opłatę jednorazową w kwocie netto **94 , 08 zł** słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery i 08/100. Do w/w opłaty dolicza się podatek **VAT** wg obowiązującej stawki **23%** w kwocie: **21 , 64 zł**, słownie złotych: dwadzieścia jeden i 64/100, płatnych przed zawarciem umowy notarialnej.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **9.408 , 00 zł**, w kwocie: **94 , 08 zł**, słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery i 08/100. Do w/w opłaty dolicza się podatek **VAT** wg obowiązującej stawki **23%** w kwocie: **21 , 64 zł**, płatnych do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2015**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 9.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 24 października 2014 r. do dnia 14 listopada 2014 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz